

KİRALAMA DUYURUSU

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı	: Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi
Alışveriş Merkezi'nin Adresi	: Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Üsküdar/ İstanbul
Kiraya Verilecek İş Yerine Ait Bilgiler	: 165,83 m2 büyüklüğündeki 121 numaralı bağımsız bölüm
Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel)	: 83.500,00TL/ay+KDV
<i>(Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.)</i>	
Yıllık Artış Oranı	: TÜFE'de endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında
Teminat Mektubu	: 591.180,00 TL tutarlı kesin ve 1 (bir) yıl süreli Banka Teminat Mektubu (Bu teminat mektubu, her yıl KİRACI'nın ödediği 6 aylık yürürlükteki kira bedeli üzerinden yenilenecektir.)
Başvuru Adresi	: Altunizade Mahir İz Caddesi No:4/1 Capitol Yönetim Ofisi Üsküdar/ İstanbul
Kiralama Tarihi	: 13.02.2019
Son Başvuru Tarihi	: 04.03.2019

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
2. Vergi Levhası, Faaliyet Belgesi, İmza Sirküleri
3. Ne amaçla kiralamak istenildiğine dair belge ve bilgiler (satılacak marka ve ürün listesi, markanın genel konseptini anlatan sunum ve fotoğraflar, mağaza dekor konseptini gösteren sunum ve fotoğraflar)

Şirketimizin Yöneticisi olduğu Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralınmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir.

Başvurmak isteyen esnaf ve sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere AVM Yönetmeliğinin 14/2.maddesi uyarınca duyurulur.

CAPITOL ALIŞVERİŞ HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.

CAPITOL

Capitol Alışveriş ve Yaşam Merkezi

Mahir İz Caddesi No: 4/1 34662 Altunizade/İSTANBUL

T: +90 216 554 77 77 (Pbx) F: +90 216 651 33 43

www.capitol.com.tr